

OGŁOSZENIE O KONKURSIE
na najem i obsługę pomieszczenia o pow. 116,00 m²
na pływalni w Szamotułach

1. Nazwa i siedziba organizatora konkursu:

Szamotulski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sportowa 6, 64-500 Szamotuły.

2. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest najem i obsługa pomieszczenia o pow. 116,00 m² na pływalni w Szamotułach z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, administrowanego przez Szamotulski Ośrodek Sportu i Rekreacji w okresie od 21 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku z możliwością przedłużenia. Najem może zostać przedłużony jeżeli w w/w okresie przeprowadzony zostanie remont obiektu trwający dłużej niż 7 dni.

3. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami:

Jakub Michalak tel. 61 2925456.

4. Sposób udostępnienia warunków konkursu:

Warunki konkursu dostępne są na stronie internetowej organizatora konkursu www.szosir.com.pl oraz w siedzibie organizatora konkursu.

Minimalny czynsz najmu płatny z góry do 10 każdego miesiąca: 1700 zł netto (jeden tysiąc siedemset złotych netto) - cena wywoławcza. Dodatkowe opłaty: za energię elektryczną wg podlicznika, za pobór wody i odprowadzenie ścieków - ryczałt 100 zł netto/miesiąc.

5. Do konkursu dopuszczeni zostaną przedsiębiorcy, którzy w terminie do dnia 19 stycznia 2012 r. do godz. 12.00, w siedzibie organizatora konkursu złożą ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją: -„Oferta konkursowa na najem i obsługę pomieszczenia o pow. 116,00 m² na pływalni w Szamotułach”.

6. W konkursie nie mogą uczestniczyć:

- osoby wchodzące w skład komisji konkursowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji;

- przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły, Urzędu Skarbowego lub ZUS-u.

7. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie organizatora konkursu do dnia 19 stycznia 2012 r. do godz.12.00 (sekretariat).

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 19 stycznia 2012 r. o godz. 12.15 w siedzibie organizatora konkursu.

9. Zastrzeżenie o możliwości odwołania konkursu w każdym czasie:

Konkurs może być odwołany, a warunki ogłoszenia zmienione w każdym czasie bez podawania przyczyn.

10. Informacje dodatkowe

1. Pomieszczenie można oglądać w dniach 13-18 stycznia 2012 w godzinach od 9.00 do 15.00 po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu pod nr. tel. 61 2925456.

2. Umowę należy podpisać w dniu 20 stycznia 2012 roku w siedzibie organizatora konkursu.

WARUNKI KONKURSU

na najem i obsługę pomieszczenia o pow. 116,00 m² na pływalni w Szamotułach

§ 1

Organizacja konkursu

1. Konkurs organizowany jest przez Szamotulski Ośrodek Sportu i Rekreacji (dalej: organizator konkursu/wydzierżawiający).

2. Konkurs ogłasza p.o. dyrektor organizatora konkursu (dalej: dyrektor).

3. Konkurs przygotowuje i organizuje: Rafał Krzykała.

4. Ogłoszenie o konkursie powinno zawierać:

- nazwę i siedzibę organizatora konkursu,
- przedmiot konkursu,
- osobę upoważnioną do kontaktu z oferentami,

- sposób udostępnienia warunków konkursu,
- cenę wywoławczą,
- miejsce i termin składania ofert,
- miejsce i termin otwarcia ofert,
- zastrzeżenie o możliwości odwołania konkursu w każdym czasie.

5. Ogłoszenie o konkursie publikuje się:

- na stronie internetowej organizatora konkursu,
- w miejscu publicznie dostępnym organizatora konkursu.

6. Ogłoszenia publikowane są co najmniej jeden tydzień przed planowanym terminem konkursu.

7. W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji konkursowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji oraz przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą, którzy zalegają z opłatami lub podatkami na rzecz Miasta i Gminy Szamotuły, Urzędu Skarbowego lub ZUS – u.

8. Konkurs przeprowadza komisja konkursowa w składzie co najmniej 3-osobowym powołana przez dyrektora spośród pracowników organizatora konkursu.

9. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji komisji konkursowej, w tym rozstrzygnięcie konkursu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw, rozstrzygający jest głos przewodniczącego komisji.

10. Konkurs może zostać unieważniony, a warunki konkursu zmienione lub odwołane w każdym czasie przez dyrektora, bez podania przyczyny.

§ 2

Przedmiot konkursu

1. Konkurs organizowany jest w trybie konkursu pisemnego.
2. Przedmiotem konkursu jest najem i obsługa pomieszczenia o pow. 116,00 m² na pływalni w Szamotułach z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, administrowanego przez Szamotulski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Czynsz najmu płatny do 10 każdego miesiąca: 1 700 zł netto (jeden tysiąc siedemset złotych netto) - cena wywoławcza. Dodatkowe opłaty będą

naliczane za: energię elektryczną wg. wskazań podlicznika oraz za pobór wody i odprowadzenie ścieków - ryczałt 100 zł netto/miesiąc.

3. Organizator konkursu zastrzega, że na terenie będącym przedmiotem postępowania może być prowadzona działalność zgodna z jego przeznaczeniem.

4. Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 21 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku z możliwością przedłużenia. Najem może zostać przedłużony jeżeli w w/w okresie przeprowadzony zostanie remont obiektu trwający dłużej niż 7 dni.

5. Dla zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu czynszu, Najemca jest zobowiązany wpłacić kaucję w wysokości miesięcznego czynszu brutto.

6. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, po pomniejszeniu ewentualnych zaległości z tytułu czynszu.

§ 3

Przebieg konkursu

1. Konkurs odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów oraz części niejawnej zamkniętej dla oferentów.

2. Zainteresowani udziałem w przetargu składają oferty pisemne.

3. Oferta pisemna powinna zawierać:

- imię, nazwisko (nazwę) i adres oferenta,

- datę sporządzenia oferty,

- oznaczenie przedmiotu oferty,

- stawkę czynszu proponowaną przez przedsiębiorcę za najem pomieszczenia objętego konkursem, określoną w sposób jednoznaczny jako kwotę netto (wyklucza się możliwość podania kilku wariantów cenowych pod rygorem unieważnienia oferty).

- propozycję zagospodarowania pomieszczenia:

a w niej:

a) zakres oferowanych posiłków, sposób przyrządzania, proponowany jadłospis,

b) aranżacja pomieszczenia,

c) możliwości realizacyjne, a w nich posiadane zasoby rzeczowe oraz kadrowe,

- działania marketingowe, w tym propozycja zorganizowania min 1 imprezy dla

klientów pływalni – jej opis, termin, przykładowy kosztorys

- oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami i podatkami na rzecz Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły,

- oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami składek na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

- oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami na rzecz Urzędu Skarbowego.

4. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zaklejonej kopercie, oznaczonej nazwą, adresem oraz telefonem kontaktowym Oferenta w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu konkursu.

5. Koperta powinna być także zaopatrzona w odpowiedni nadruk: -„Oferta na najem i obsługę pomieszczenia o pow. 116,00 m² na pływalni w Szamotułach z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną”.

6. Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. Otwarcie ofert jest jawne.

8. W części jawnej przewodniczący komisji otwiera konkurs i odczytuje informacje z ogłoszenia konkursu. Następnie komisja konkursowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert,
- sprawdza, czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie złożonych ofert,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami,
- podaje imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, którego oferta jest otwierana,
- podaje informacje dotyczące stawki najmu.

W części niejawnej konkursu komisja konkursowa weryfikuje oferty i dokonuje wyboru oferenta lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Ocenie będą podlegać:

- a. wysokość zaproponowanego czynszu – 70%
- b. zakres oferowanych posiłków (proponowany jadłospis),
- c. aranżacja pomieszczenia - 30%

9. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie,
- oferta jest niekompletna,
- oferta nie odpowiada warunkom konkursu,
- oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do swej treści,
- uczestnik konkursu nie zaoferował co najmniej minimalnej stawki czynszu.

10. O odrzuceniu oferty komisja zawiadamia niezwłocznie oferenta.
11. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia konkursu.
12. Komisja konkursowa wybiera oferenta, który zdobędzie najwięcej punktów.
13. W razie ustalenia, że kilku oferentów otrzymało taką samą liczbę punktów, komisja konkursowa wzywa tych oferentów do złożenia w terminie wskazanym oferty dodatkowej.
14. O wyborze najkorzystniejszej oferty organizator konkursu zawiadamia niezwłocznie wszystkich oferentów dopuszczonych do konkursu.
15. Z przebiegu konkursu komisja konkursowa sporządza protokół.
16. Konkurs uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez dyrektora.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku gdyby pierwszy konkurs nie został rozstrzygnięty, organizator konkursu może ogłosić drugi konkurs. Spory wynikłe w trakcie prowadzonego konkursu oraz spory wynikłe z umowy zawartej pomiędzy organizatorem konkursu, a oferentem na podstawie niniejszych warunków będą rozstrzygane przed sądem w Szamotułach.
2. Wzór umowy jest do wglądu w siedzibie organizatora konkursu.

p.o. DYREKTORA

/-/ Rafał Krzykała